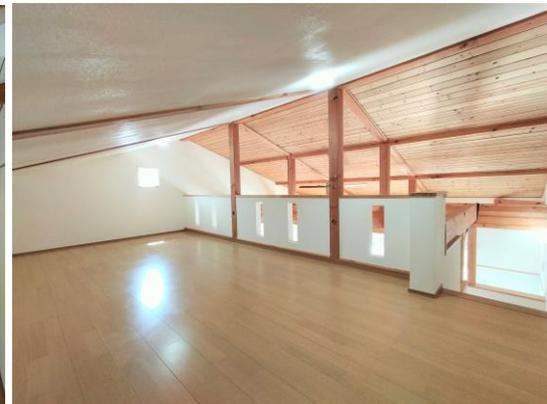
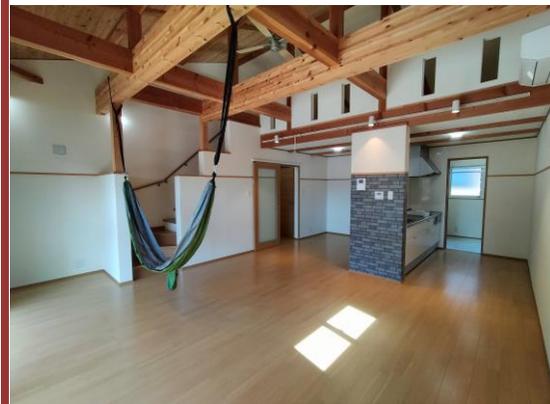
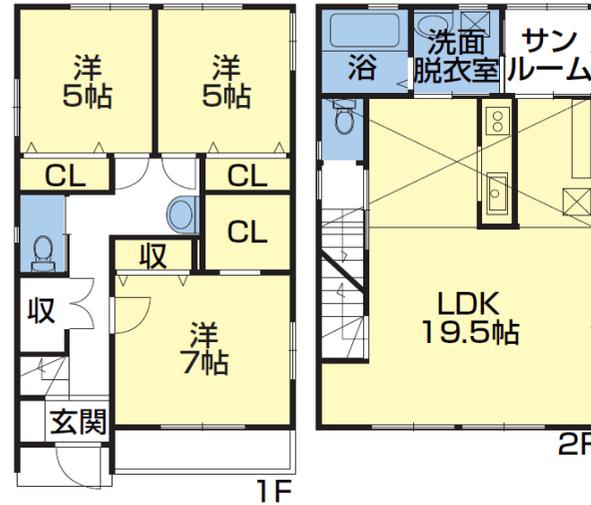


売一戸建住宅

文教地区に築浅中古戸建登場！北海道仕様で気密・断熱効果に優れてます！
アレルギーをお持ちの方でも大丈夫な漆喰塗料使用（LDK）・是非一度その目で確かめてください！



| | | | | | |
|-----------------|--|----------------|----------------|--------|----------------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | |
| 価格 | 総額 | 3,300 | 万円 | うち消費税 | 万円 |
| 所在地 | 金沢市緑が丘237番地1-2 緑が丘12番14-の2 | | | | |
| 交通 | 北陸鉄道石川線 | | 野町 | 駅 | 徒歩 27 分 |
| | バス | | 分 | 停 | 徒歩 分 |
| 土地面積 (私道含まず) | 約128.83 | m ² | 土地権利 | 所有権 | |
| 私道負担 | | m ² | 地目 | 宅地 | |
| セットバック | | m ² | 地勢 | 平坦 | |
| 接道状況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | 6.6 m |
| | 種別 | | 位置指定 | 接面 | m |
| | | | | 方向 | 幅員 6.7 m |
| | | | | 方向 | 幅員 m |
| 建物面積 | 延べ | 94.99 | m ² | 1階 | 47.77 m ² |
| | | | | 2階 | 47.22 m ² |
| | | | | 3階 | m ² |
| | | | | その他 | m ² |
| 建物構造 | 木造 | | 地上階 | 2 階 | 地下階 |
| 間取り | 3LDK+ロフト | | 駐車場 | 有 | |
| 築年月 | 平成28年12月 | | 増改築年月 | | |
| 設備・条件 | <ul style="list-style-type: none"> ＊オール電化住宅＊モニター付きTVインターホン＊エコキュート＊対面キッチン ＊浴室1坪＊サーモスタッド水栓＊洗髪洗面化粧台＊温水洗浄便座＊サンルーム ＊ロフト＊エアコン4台＊ペアガラス＊北海道仕様の断熱・気密性能 ＊2Fリビング壁一部（ルナシックイ）使用 | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地域地区 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 国土法届出 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | | 容積率 | 200 % | |
| その他法令上の制限 | <ul style="list-style-type: none"> ＊15M高度地区 ＊まちづくり協定・緑が丘地区 ＊建築基準法・第22条区域 | | | | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 即時 () | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ＊アレルギーをお持ちの方でも安心の次世代漆喰塗料使用（2Fリビング） ＊マルエー泉野店 ファミリーマート金沢泉野出町店近く ＊泉野小学校・野田中学校・金沢二水高校 ＊百聞は一見にしかず。是非、その目でご確認ください！！ ＊金沢市緑が丘237-1より分筆予定 | | | | |

株式会社よつばホーム



TEL 076-259-0880

FAX 076-259-0881

宅建免許 石川県知事(1)第4252号
保証協会 (公社)不動産保証協会 石川県本部
所属協会 (公社)全日本不動産協会 石川県本部

Email k.yotsubahome@gmail.com
H P http://www.yotsubahome.jp
所在地 921-8801 石川県野々市市御経塚一丁目300番地

| | | | |
|------|-----|-----|------|
| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | | 北川 | |
| 報酬 | 分かれ | 取引士 | |