

# 売一戸建住宅

## 粟生間谷西戸建住宅 5DK 木・鉄筋コンクリート3階建て



物件種目	中古戸建									
価格	総額	2,800	万円	うち消費税	万円					
所在地	〒562-0023 大阪府箕面市粟生間谷西3丁目3-10									
交通	大阪モノレール彩都線 豊川 駅 徒歩 26 分		バス 分 停 徒歩 分							
土地面積 (私道含まず)	79.09	㎡	土地権利	所有権						
私道負担		㎡	地目	宅地						
セットバック		㎡	地勢	平坦						
接道状況 (角地・間口)	種別	公道	位置指定	有	接面	8.0 m	方向	南	幅員	6.6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	114.39	㎡	1階	36.99	㎡	2階	44.19	㎡	
				3階	33.21	㎡	その他		㎡	
建物構造	木・鉄筋コンクリート造		地上階	3	階	地下階		階		
間取り	5DK		駐車場	有						
築年月	1980年5月		増改築年月							
設備・条件	●浴室窓あり ●温水洗浄便座 ●三口以上コンロ ●独立型キッチン ●システムキッチン ● 照明器具 ●都市ガス ●上下水道 ●エアコン2台以上 ●バルコニー2ヶ所									
都市計画	市街化区域		地域地区							
用途地域	第二種中高層住居専用地域		国土法届出							
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	相談 ( )						
備考	* 主要採光面：南向き									

株式会社よつばホーム



TEL 076-259-0880

FAX 076-259-0881

宅建免許 石川県知事(2)第4252号  
 保証協会 (公社)不動産保証協会 石川県本部  
 所属協会 (公社)全日本不動産協会 石川県本部

Email k.yotsubahome@gmail.com  
 H P http://www.yotsubahome.jp  
 所在地 921-8801 石川県野々市市御経塚一丁目300番地

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		北川	
報酬		取引士	