

# 賃貸物件（事業用）



物件名	津幡町庄テナント			
賃料	総額 14.3 万円	うち消費税	1.3 万円	
管理費	なし 円	共益費	なし 円	
その他月額				
敷金	39 万円	礼金	なし	保証金 なし
解約引	なし			
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社 初回保証料：総賃料の100% 月額保証料：1,144円/月、口座振替手数料：440円/月		
その他一時金				
契約期間	3 年	更新事務手数料	- ヶ月	建物賃貸借区分(期間) ( 年)
所在地	〒929-0327 河北郡津幡町字庄へ72-3			
交通	北鉄 バス 分 住吉団地 停 徒歩 1 分			
間取り		築年月	2008年7月	
建物面積	144.81 m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 m <sup>2</sup>	
建物構造	木造	総戸数	1 戸	
所在階		地上階	2 階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
設備・条件	プロパンガス・収納スペース・室内洗濯機置場・テーブル・椅子・照明設備・WC・換気扇・シャワー室			
駐車場有無	5台+店舗裏2台	駐車場月額	賃料に込み	
都市計画		地目		
用途地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	要 自己加入	
現況	空家	引渡時期	即時 ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>元飲食店舗・前業種はブランド品買取店</li> <li>鍵交換任意</li> <li>イス・厨房設備は無償譲渡にて利用可能</li> </ul>			

## 株式会社よつばホーム



TEL 076-259-0880

FAX 076-259-0881

宅建免許 石川県知事(2)第4252号  
保証協会 (公社)不動産保証協会 石川県本部  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 石川県本部

Email k.yotsubahome@gmail.com  
H P http://www.yotsubahome.jp  
所在地 921-8801 石川県野々市市御経塚一丁目300番地

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			